

NN Nordea global real estate fund

Beheersreglement TAK 23

Datum 17/12/2022

Dit beheersreglement is van toepassing op het hierboven vermelde fonds van NN Insurance Belgium nv, verzekeringsonderneming, toegelaten door de NBB onder het codenummer 2550.

Dit beheersreglement is onderworpen aan de Belgische wettelijke en reglementaire bepalingen inzake levensverzekeringen. NN Insurance Belgium nv is gemachtigd om dit beheersreglement te wijzigen. Indien NN Insurance Belgium nv een essentieel element van het beheersreglement wijzigt, zal zij de verzekeringnemer daarvan op de hoogte brengen. De verzekeringnemer heeft dan het recht om kosteloos uit te treden.

De identiteit van de beheerder van het beleggingsfonds kan tijdens de looptijd van het contract gewijzigd worden en dit zonder de verzekeringnemer op de hoogte te brengen voor zover de beleggingsdoelstelling en -beleid niet wijzigt.

1. Algemene beschrijving van het fonds

De doelstelling van het hierna beschreven fonds is om u op middellange en lange termijn een meerwaarde te bieden op de in uw contract gestorte bedragen, dankzij de beleggingsopportuniteiten op de financiële markten. U geniet van het professionele beheer van portefeuilles van roerende waarden en/of andere liquide financiële activa. De spreiding van de portefeuilles die de fondsen samenstelt, streeft ernaar de risico's inherent aan elke belegging te beperken zonder ze evenwel volledig uit te sluiten. NN Insurance Belgium nv zal bijgevolg geen rendement kunnen garanderen en het financiële risico van de beleggingen zal door de verzekeringnemer worden gedragen.

2. Beleggingspolitiek van de fondsen

De beleggingspolitiek vindt u terug in hoofdstuk 10.

3. Waarde van de eenheid

3.1 Verwerking van de stortingen

Na aftrek van de taks en de instapkosten worden de stortingen die de verzekeringnemers uitvoeren in het kader van hun contract, belegd in de fondsen die ze vrij gekozen hebben uit diegene die hen worden voorgesteld in het kader van hun contract.

Deze netto stortingen worden omgezet in een aantal delen van de gekozen fondsen, "eenheden" genoemd.

Voor NN Strategy:

De valutadatum van de eenheid valt samen met de eerstvolgende transactiedatum die minstens twee dagen verwijderd ligt van de dag van de registratie van de storting op de financiële rekening van NN Insurance Belgium nv. De transactiedatum is de datum waarop de storting in het fonds of afkoop uit het fonds effectief plaats heeft.

Voor Scala Invest:

De omzetting in eenheden gebeurt ten laatste drie werkdagen na de uitwerkingsdatum van de verrichting. De uitwerkingsdatum van de premiebetaling is de valutadatum van de premie op onze bankrekening. Gebeurt de premiebetaling op een andere manier dan we hebben aangegeven, dan is de uitwerkingsdatum die datum waarop we de bestemming van de premiebetaling identificeren.

Is er geen waardebepaling van de eenheid op de normale voorziene transactiedag voor een bepaald fonds, dan gebeurt de omzetting met de eerstvolgende waarde van de eenheid.

3.2 Verwerking van afkopen en switchen

Een afkoop brengt de omzetting van een bepaald aantal delen van het betrokken fonds in geld met zich mee. Een switch brengt de omzetting van een bepaald aantal delen van het betrokken fonds in eenheden van een of meerdere andere fondsen met zich mee.

Voor NN Strategy:

De afkoop of de switch gebeurt op de eerstvolgende transactiedag die minstens twee werkdagen verwijderd ligt van de datum van ontvangst van de aanvraag tot afkoop of switch door NN Insurance Belgium nv.

Voor Scala Invest:

De waardering van een afkoop of een switch vindt plaats ten laatste drie werkdagen na de administratieve verwerking van de aanvraag. De administratieve verwerkingsdatum van de afkoop of de switch is de datum waarop we de aanvraag ontvangen (of de latere datum die eventueel vermeld staat in de switchaanvraag).

Is er geen waardebepaling van de eenheid op deze transactiedag dan wordt de afkoop of de switch niet uitgevoerd. De omzetting gebeurt zodra de waarde van de eenheid bepaald kan worden.

3.3 Waarde van de eenheid

De inventariswaarde van een fonds hangt af van de waarde van de activa van het fonds, die hoofdzakelijk delen in een of meerdere onderliggende fondsen zijn, zonder ooit gegarandeerd te zijn.

De inventariswaarde van een onderliggend fonds wordt bepaald door de fondsbeheerder. De fondsbeheerder vindt u terug onder hoofdstuk 10.

NN Insurance Belgium nv behoudt zich het recht om beheerskosten in te houden op deze waarde. U vindt dit terug onder hoofdstuk 10. Dit geeft de eindwaarde van de eenheid van een fonds.

3.4 Frequentie van de berekening van de waarde van de eenheid

Behoudens uitzonderlijke omstandigheden wordt de waarde van de eenheid dagelijks berekend.

3.5 Plaats en frequentie van de publicatie van de waarde van de eenheid

De waarde van de eenheid kan op de website www.nn.be geraadpleegd worden.

Behoudens uitzonderlijke omstandigheden wordt de waarde van de eenheid op deze website dagelijks geactualiseerd. Deze waarden worden louter indicatief meegedeeld.

Een keer per jaar bezorgt NN Insurance Belgium nv de verzekeringnemer een document met de situatie van zijn contract.

3.6 Schorsing van de berekening van de waarde van de eenheid, van de toekenningen en van de onttrekkingen

In elk van de volgende gevallen kan de berekening van de waarde van de eenheid van een beleggingsfonds geschorst worden en kan de waarderingsdatum uitgesteld worden tot de eerstvolgende dag waarop de waarde van de eenheid van het beleggingsfonds kan berekend worden:

- wanneer een beurs of een markt waarop een aanzienlijk deel van de activa van het fonds is genoteerd of wordt verhandeld of een belangrijke wisselmarkt waar de deviezen waarin de waarde van de netto activa is uitgedrukt, worden genoteerd of verhandeld, gesloten is om een andere reden dan wettelijke vakantie of wanneer de transacties er opgeschort zijn of aan beperkingen onderworpen;
- wanneer de toestand zo ernstig is dat NN Insurance Belgium nv de tegoeden en/of verplichtingen niet correct kan waarderen, er niet normaal kan over beschikken of dit niet kan doen zonder de belangen van de verzekeringnemers of begunstigen van het fonds ernstig te schaden ;

- wanneer NN Insurance Belgium nv niet in staat is fondsen over te dragen of transacties uit te voeren tegen een normale prijs of wisselkoers of wanneer beperkingen zijn opgelegd aan de wisselmarkten of aan de financiële markten;
- bij een substantiële opname van het fonds die meer dan 80% van de waarde van het fonds bedraagt of hoger is dan 1.250.000 euro¹.

Het hierboven vermelde bedrag van 1,25 miljoen euro, wordt in functie van het gezondheidsindexcijfer der consumptieprijzen (basis 1988 = 100) geïndexeerd. Het indexcijfer dat in aanmerking moet worden genomen, is dat van de tweede maand van het trimester dat de datum van de reductie voorafgaat.

Bij een dergelijke schorsing van de berekening van de waarde van de eenheid, worden alle berekeningen en alle verrichtingen voor dit fonds geschorst.

De verzekeringnemer heeft recht op de terugbetaling van de tijdens dergelijke periode gedane stortingen, verminderd met de sommen die verbruikt werden om het risico te dekken.

4. Vereffening, samenvoeging of vervanging van een fonds

NN Insurance Belgium nv behoudt zich het recht voor om een (onderliggend) fonds te vervangen, samen te voegen of te vereffenen, onder andere wanneer:

- het vermogen van het fonds onder 5.000.000 euro zakt;
- het fonds niet meer toelaat of niet meer zal toelaten om een redelijk of identiek rendement te behalen, rekening houdend met het aantal gelijkaardige producten beschikbaar op de financiële markten, of wanneer de kans bestaat dat de verderzetting van het fonds niet meer kan gebeuren binnen een aanvaardbaar risico ;
- het onderliggende fonds niet meer overeenstemt met de beleggingspolitiek van het fonds;
- het fonds vereffend of samengevoegd wordt met een of meerdere andere fondsen;
- een of meerdere onderliggende fondsen vereffend of samengevoegd worden met een of meerdere andere onderliggende fondsen;
- het financiële beheer van een of meerdere onderliggende fondsen niet meer verzorgd wordt door de oorspronkelijke fondsbeheerder;
- beperkingen op de transacties, die het behoud van de doelstellingen van het fonds belemmeren, opgelegd worden voor een of meerdere onderliggende fondsen;

Bij vereffening van een (onderliggend) fonds, behoudt NN Insurance Belgium nv zich het recht voor om de activa van dit (onderliggend) fonds kosteloos over te dragen naar een ander (onderliggend) fonds dat gelijkaardige kenmerken vertoont.

Ook bij een samenvoeging van (onderliggende) fondsen, behoudt NN Insurance Belgium nv zich het recht voor om de activa kosteloos over te dragen naar het (onderliggend) fonds ontstaan uit deze samenvoeging indien het gelijkaardige kenmerken vertoont als het oorspronkelijke fonds.

Tenslotte, bij vervanging van een (onderliggend) fonds, behoudt NN Insurance Belgium nv zich het recht voor om de activa kosteloos over te dragen naar het (onderliggend) fonds dat het oorspronkelijke fonds vervangt indien het gelijkaardige kenmerken vertoont als het oorspronkelijke fonds.

Worden beschouwd als (onderliggende) fondsen die gelijkaardige kenmerken vertonen, onder andere de (onderliggende) fondsen waarvan de beleggingspolitiek gelijkaardig is aan deze van het te vereffenen, te vervangen of samen te voegen (onderliggende) fonds, doch waarvan het onderliggende fonds (eventueel) verschillend is.

Indien een fonds vereffend of samengevoegd wordt, zal NN Insurance Belgium nv de verzekeringnemer hiervan op de hoogte brengen. Aanvaardt de verzekeringnemer deze overdracht niet, dan kan hij, zonder kosten noch vergoeding, via een schriftelijke aanvraag, gericht naar zijn verzekeringstussenpersoon, en dit, binnen de maand die volgt op de communicatie door NN, ofwel de vereffening van de theoretische afkoopwaarde aanvragen, ofwel een interne overdracht laten uitvoeren naar een of meerdere andere fondsen die NN Insurance Belgium nv hem zal voorstellen.

¹ Dit bedrag wordt geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex der consumptieprijzen (basis 1988 = 100). De index van de tweede maand van het trimester dat de reductiedatum voorafgaat, wordt in aanmerking genomen.

5. Wijziging van het beheersreglement en van de samenstelling van de fondsen

NN Insurance Belgium nv mag, om gegronde redenen en zonder afbreuk te doen aan de rechten van de verzekeringnemers of van de begunstigen, het huidige Beheersreglement eenzijdig wijzigen.

Geen enkele eenzijdige wijziging mag betrekking hebben op de prijs of op de voor belegger essentiële eigenschappen, zijnde een radicale wijziging van de investeringspolitiek. Echter, wijzigingen of transferten in geval van een liquidatie of een fusie van een fonds, zoals voorzien in art 4, zijn wel mogelijk.

In geval van wijziging, wordt de verzekeringsnemer 20 dagen op voorhand verwittigd van de aard van de wijziging alsook de mogelijkheid om binnen de 2 maand na deze wijziging, gratis te switchen naar een ander fonds of gratis af te kopen.

Zo mag NN Insurance Belgium nv bijvoorbeeld beslissen om beroep te doen op andere fondsbeheerders of bewaarders, om in andere gelijkaardige (onderliggende) fondsen te beleggen, of nog om de samenstelling of de benaming van de fondsen te wijzigen. De meest recente versie van dit Beheersreglement kan geraadpleegd worden op de website www.nn.be.

6. Afkoop en switch

Hiervoor verwijzen we naar de modaliteiten en voorwaarden beschreven in de Algemene Voorwaarden.

7. Munteenheden

De fondsen worden gewaardeerd in euro. De activa van de (onderliggende) fondsen die in een andere munteenheden genoteerd zouden zijn, worden omgerekend in euro tegen de in België op de dag van waardering van kracht zijnde interbancaire wisselkoers.

8. Divers

De laatste versie van dit reglement is beschikbaar op de site www.nn.be of kan door elke verzekeringsnemer op simpele aanvraag bekomen worden op volgend adres : NN Insurance Belgium nv, Fonsnylaan 38, 1060 Brussel.

De prospectussen van de onderliggende fondsen en/of ICB's zijn beschikbaar op de websites van betrokken beheerders.

9. Kosten

Kosten verbonden aan het fonds (zie hoofdstuk 10)

Retrocessies

Sommige beheerders van onderliggende fondsen geven de verzekeringsmaatschappij retrocessies voor het commercialiseren van hun fonds(en). Deze retrocessies variëren naargelang het fonds. Het zijn retrocessies op beheerskosten die fondsbeheerders de verzekeringsmaatschappij toerekent, of op de desbetreffende reserves.

10. Specifiek beheersreglement

NN Nordea global real estate fund

Beschikbaar in NN Strategy (niet-fiscaal) en Scala Invest

Intern fonds NN Nordea global real estate fund

Onderliggend fonds Nordea 1 - Global Real Estate Fund BP EUR

Oprichtingsdatum van het interne fonds	05/11/2019
Oprichtingsdatum van het onderliggende fonds	15 november 2011 Met ingang van 19/06/2019 werd het beleggingsbeleid van het fonds gewijzigd. De vóór die datum getoonde resultaten werden behaald onder omstandigheden die niet langer van toepassing zijn.
Maatschappij	NN Insurance Belgium nv, Fonsnylaan 38, 1060 Brussel, België
Beheerder van het onderliggende fonds	Duff & Phelps Investment Management Co, 200 S Wacker Dr # 500, Chicago, IL 60606, United States
ISIN code van het onderliggende fonds	LU0705259769
Looptijd	Onbepaald
Kosten verbonden aan het fonds	<ul style="list-style-type: none"> - De beheerskosten (vergoeding) bedragen 0,96% op jaarbasis en worden dagelijks pro rata temporis verrekend op de inventariswaarde van het verzekeringsfonds. NN Insurance Belgium nv behoudt zich het recht voor om deze beheersvergoeding te herzien. In geval van wijziging ten nadele van de verzekeringnemer wordt hij/zij hiervan per gewone brief op de hoogte gebracht en beschikt hij/zij over de keuze om kosteloos uit te treden. - Kosten verbonden aan het onderliggende beleggingsfonds kan u terug vinden in het Key Investor Information Document (KIID) van de beheerder van het onderliggende fonds. - In de beheersvergoeding en de kosten voor het onderliggende beleggingsfonds zijn werkingskosten inbegrepen. Deze kosten bestaan uit bewaarloon, administratieve kosten, kosten voor jaarverslagen en publicaties, e.a. Deze lijst is niet uitputtend en kan op elk moment worden herzien. - Bovenop de beheerskosten (vergoeding) zijn er ook transactiekosten en die bedragen maximum 0,03%. - Bijkomend kunnen er ook nog extra kosten in de netto inventariswaarde verrekend worden zoals eventuele kosten van huidige en toekomstige belastingen en taksen. - De beheerskosten (vergoeding) en de hierboven vermelde kosten zijn inbegrepen in de netto inventariswaarde van het verzekeringsfonds. - Deze kosten omvatten een vergoeding voor de tussenpersoon voor zijn diensten als tussenpersoon. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de precontractuele informatie alsook naar het beleid inzake belangenconflicten van NN Insurance Belgium nv op www.nn.be.

Doelstelling en beleggingsbeleid

Het beleggingsdoel van het fonds is het realiseren van vermogensgroei op de lange termijn door wereldwijd te beleggen in aandelen van bedrijven die voornamelijk actief zijn in de vastgoedindustrie. Het fonds gebruikt de FTSE EPRA NAREIT Developed Index – Net Total Return alleen voor vergelijking van de resultaten.

De beleggingsfilosofie is gebaseerd op de overtuiging dat het bezitten van beursgenoteerde eigenaars en exploitanten van hoge kwaliteit met een "verhuur" bedrijfsmodel superieure, voor risico gecorrigeerde rendementen zal opleveren. Gericht op dit beleggingsprofiel, streeft de strategie naar een portefeuille die stabiele kasstromen biedt met het potentieel om te groeien.

Het beleggingsteam verricht intensief fundamenteel onderzoek en besteedt veel tijd aan het analyseren van de capaciteiten van het management en de kwaliteit van bedrijfsmiddelen om investeringskandidaten in het beursgenoteerde REIT-universum te identificeren. Diepgaande kasstroommodellering op basis van gedetailleerde tienjarige projecties maakt het mogelijk om sterke beoordelingen te maken en te beleggen in die effecten die de beste kans hebben om aantrekkelijke voor risico gecorrigeerde rendementen te produceren.

Het fonds belegt voornamelijk, rechtstreeks of via beleggingsfondsen, in aandelen van vastgoedbedrijven uit de hele wereld. Meer bepaald belegt het fonds ten minste twee derde van zijn totale activa in aandelen en aan aandelen gerelateerde effecten van vastgoedbedrijven en Amerikaanse vastgoedbeleggingsvennootschappen (REIT's). Het fonds kan maximaal 20% van zijn totale activa beleggen in vastgoedaandelen uit de opkomende markten. Het fonds wordt (door beleggingen en/of contanten) aan andere valuta's dan de basisvaluta blootgesteld.

Het fonds beheert zijn beleggingen volgens het beleid inzake verantwoord beleggen van Nordea Asset Management. Dat betekent dat het fonds emittenten screent op basis van normen en bepaalde sectoren en bedrijven uitsluit.

Risico indicator

Op basis van de scoring opgesteld door NN Insurance Belgium nv volgens de PRIIP-methodologie bedraagt de risicoklasse van NN Nordea global real estate fund 4 op een schaal van 1 (lager risico) tot 7 (hoger risico).
