



# NN Home Insurance

Segmentatiebeleid NN Non-life bij de onderschrijving  
van een NN Home insurance



## Wat bepaalt of je verzekerd kan worden of blijven, wat de verzekering omvat en wat je ervoor betaalt?

De volgende kenmerken zijn bepalend voor het **aanvaarden (A)** van de verzekering van de Woning, Inhoud (eventueel met Diefstal) en de Rechtsbijstandverzekering, de **omvang (O)** van de verzekering en de **prijs (P)** die je ervoor betaalt. Het gaat hierbij om zaken die hiervoor bepalende kenmerken zijn. Niet altijd wordt naar alle kenmerken gevraagd.

Kenmerk	A	P	O
<b>De verzekering Woning</b>			
Het adres van de verzekerde woning.	✓	✓	✓
Je bent eigenaar of huurder?		✓	✓
Het betreft een woning of appartement(sgebouw)?	✓	✓	✓
Het betreft een recente woning of recent gerenoveerde woning		✓	
Open, halfopen of gesloten bebouwing van de woning in eigendom?		✓	✓
Hoofdverblijf, verhuurd, tweede woning of leegstand.		✓	✓
Wat is de huurprijs van het appartement of de woning die je bewoont als huurder?	✓	✓	
Hoeveel ruimtes telt de woning die je als eigenaar bewoont?	✓	✓	
Is de woning volledig of gedeeltelijk geklasseerd?		✓	
Is er een binnen- of buitenzwembad?	✓	✓	
Wordt de woning regelmatig bewoond?	✓		
Zijn de buitendeuren van de woning voorzien van cilindersloten?	✓		
In de woning wordt naast privébewoning ook een beroepsactiviteit uitgeoefend.	✓		
De (verzekerde) waarde van de inhoud.		✓	✓
De woning ligt in een gebied aangemerkt als verzaamd risico op natuurrampen.	✓	✓	✓
Is er in de laatste 5 jaar een brand- of familiale verzekering geweigerd of opgezegd?	✓		
Zijn er in de laatste 5 jaar schades geleden of veroorzaakt?	✓		
Hoeveel schades door overstroming waren er in de laatste 5 jaar?	✓	✓	✓
Hoeveel schades zijn er geleden of veroorzaakt nadat de verzekering werd genomen?	✓	✓	✓
Specifiek te nemen maatregelen.	✓	✓	✓



### Voor de verzekering Woning gelden de volgende criteria

- het adres van de verzekerde woning: het adres geeft een indicatie op het risico op schade of inbraak. Als je eigenaar bent van een huis, kan het adres ook bepalend zijn voor de nieuwbouwwaarde;
- of het jouw hoofdverblijf betreft, of door jou als eigenaar wordt verhuurd, of door jou als tweede woning wordt gebruikt en soms verhuurd, of een voor bewoning bestemd gebouw is, maar tijdelijk leegstaat of in renovatie is;
- of je eigenaar of huurder bent: als je eigenaar bent van een woning, dan ben je verzekerd in nieuwbouwwaarde. Als je huurder bent, dan verzekeren wij jouw aansprakelijkheid t.o.v. de eigenaar;
- of de woning een open, halfopen of gesloten bebouwing is: dit heeft invloed op de waarde van de woning en is ook van invloed bij schade door diefstal;
- het aantal ruimtes in jouw woning: dit bepaalt mee de nieuwbouwwaarde in geval van eigenaar-bewoner; de maandelijkse huurprijs in geval van huurder;
- of de woning volledig of gedeeltelijk geklasseerd is: geklasseerde woningen hebben vaak een andere waarde dan traditionele woningen;
- of je een binnen- of buitenzwembad hebt; dit bepaalt mee de nieuwbouwwaarde als je eigenaar bent;
- het bouwjaar of renovatiejaar van de woning. Voor een woning in opbouw of recente woning is een korting op de premie van toepassing;
- of de woning regelmatig wordt bewoond: een regelmatig bewoonde woning geeft minder aanleiding tot een inbraak. De woning mag nooit langer dan 60 opeenvolgende nachten onbewoond zijn;
- of de buitendeuren van de woning voorzien zijn van cilindersloten: een goed beveiligde woning geeft minder aanleiding tot een inbraak;
- voor welke waarde je de inhoud verzekert: hoe hoger de verzekerde waarde is, hoe hoger de premie is die je betaalt. De verzekerde inhoud bepaalt ook de maximale vergoeding bij schade;
- of de verzekerde woning in een gebied ligt dat is aangemerkt als een verzaamd risico op natuurrampen: dit geeft indicatie op het risico op een schade;
- of er de laatste 5 jaar een brandverzekering of familiale verzekering door een verzekeringsmaatschappij is geweigerd of opgezegd: dit geeft ons informatie zodat wij het risico correct kunnen inschatten;
- hoeveel schades aan de woning in de laatste 5 jaar door overstroming geleden of veroorzaakt zijn: het geeft ons informatie zodat wij het risico correct kunnen inschatten;
- hoeveel schades er zijn geleden of veroorzaakt nadat je jouw verzekering hebt genomen: het geeft ons informatie zodat wij het risico correct kunnen inschatten en heeft mogelijk invloed op de voortzetting van de verzekering, welke voorwaarden van kracht zijn en welke premie je betaalt.

Deze informatie is van belang bij het aangaan van de verzekering, maar ook nadat de verzekering gesloten is.

In de aangeboden premiesimulatie zijn de kosten en taksen verrekend. In de polis worden deze afzonderlijk vermeld.



### Identiteit en personalia van de betrokken partijen

**Verzekeraar:** NN Non-life – BTW nr. BE 0801.866.930 RPR Brussel gelegen te 1060 Brussel, Fonsnylaan 38, onder toezicht van de NBB erkend onder code 2925 en gemachtigd om in België op grond van vrijheid van vestiging in België verzekeringen te onderschrijven. Belgisch bijkantoor van Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V., verzekeringsmaatschappij naar Nederlands recht, onder toezicht van de DNB en toegelaten onder code nummer van de NBB 2925, met maatschappelijke zetel te Prinses Beatrixlaan 35, 2595 AK 's-Gravenhage, Nederland – KVK nummer 27023707.